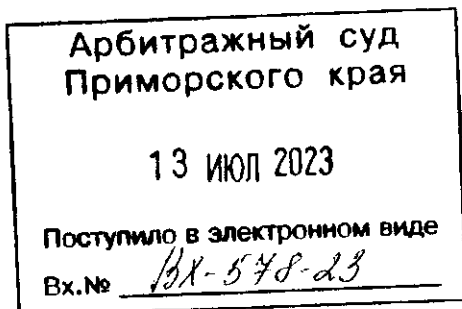


Булгаков М.В.
8



Общество с ограниченной ответственностью
«Дальневосточная стивидорная компания- Терминал»

ОГРН 1222500021853, ИНН 2508143997 КПП 250801001
692905, Приморский край, г Находка, ул Минская, д. 6А, Офис 12/1
e-mail: info@dskterminal.ru тел +7(924)734-23-24.



Председателю 6 судебного состава
Арбитражного суда Приморского края
Левченко Е.А.

От генерального директора
ООО «ДСК-Терминал»
Сабестьянович С.В.
Чжен Е.Е.

Дело № А51-11788/2023
Судья Чжен Е.А.

Уважаемая Елена Александровна!

В производстве Арбитражного суда Приморского края находится дело по иску ООО «Дальневосточная стивидорная компания – Терминал» к ООО «Востокморсервис» о понуждении к заключению соглашения в соответствии со ст. 16 ФЗ «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ФЗ № 261-ФЗ от 08.11.2007).

Оказание услуг морскими портами является составляющей их экономической деятельности, которая урегулирована законодательством Российской Федерации и осуществляется под публичным контролем.

В настоящее время государством реализуются масштабные экономические и социальные проекты, в которых огромное значение имеет морской транспорт и морская инфраструктура. Российские власти уделяют особое внимание развитию морских портов. Грузопотоки смещаются с северо-запада на юг и Дальний Восток.

Деятельность порта Владивосток, на территории которого располагаются причалы, переданные в субаренду ООО «Дальневосточная стивидорная компания- Терминал» связана, в том числе с обеспечением «Северного завоза», то есть осуществлением многоуровневого комплекса мероприятий по обеспечению отдаленных и труднодоступных территорий Дальнего Востока социально значимыми грузами (топливо, продукты питания и т.п.), контроль данного вопроса находится в зоне особого внимания всей вертикали власти макрорегиона. Срок «северного завоза» оканчивается 25 сентября.

Северный морской путь - кратчайший водный маршрут между европейской частью России и Дальним Востоком. Протяженность пути от Карских Ворот до бухты

Провидения составляет около 5,6 тыс. км. При этом он полностью расположен в территориальных водах и исключительной экономической зоне России, что особенно важно в условиях внешнего санкционного давления, когда нарушаются логистические цепочки поставок продукции. Развитие Северного морского пути, развитие и модернизация портов, в том числе портов Владивостока имеет приоритетное значение для государства в настоящее время, Президентом РФ поставлены четкие задачи в данном направлении, работоспособность портов, грузооборот находятся под постоянным контролем власти. Следует отметить, что вопрос неурегулированности взаимоотношений, приведению причалов №1,2, № в работоспособное состояние, введение их в эксплуатацию находятся на контроле полномочного представителя президента Российской Федерации в Дальневосточном федеральном округе Трутнева Ю.П.

Ранее, до заключения в октябре 2019 года договора аренды федерального имущества, в соответствии с которым причалы № 1,2,3 (Владивосток, ул. Калинина) были переданы ООО «ДСК», указанные объекты инфраструктуры морского порта с 2001 года эксплуатировались ООО «Востокморсервис», которое и после прекращения договорных отношений с ФГУП «НРР», не вернуло причалы арендодателю, передало их лишь на основании решения суда, до настоящего времени, не исполнив его в полном объеме.

20.09.2022 между ООО «Дальневосточная Стивидорная Компания – Терминал» (далее ДСК-Терминал) и ООО «Дальневосточная Стивидорная Компания» с согласия ФГУП «Национальные рыбные ресурсы» заключен договор субаренды федерального недвижимого имущества - Причалов №1, 2, 3, расположенных по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Калинина 204А сроком по 13.10.2068.

Объекты инфраструктуры морского порта, включая движимое и недвижимое имущество ООО «Востокморсервис», в том числе земельный участок с кадастровым номером 25:28:030003:389, являющийся смежным к гидротехническим сооружениям – причалам №1, №2 и №3, находящимся в субаренде у ООО «ДСК-Терминал», имеют неразрывную технологическую связь с причалами и вместе образуют единый технологический портовый комплекс – морской терминал, позволяющий оказывать в морском порту стивидорные услуги по обработке морских судов.

До настоящего времени эксплуатация причалов, проведение на них ремонтных работ, доступ на причалы, который осуществляется через смежный земельный участок, находящийся в собственности ООО «Востокморсервис» затруднены. Отсутствие урегулированных взаимоотношений между ООО «Дальневосточная стивидорная компания – Терминал» и ООО «Востокморсервис» делает невозможным эксплуатацию причалов для проведения погрузочно-разгрузочных работ, осуществлению услуг по обработке грузов.

ООО «Востокморсервис» чинит всевозможные препятствия, как в проведении ремонтных работ, так и в доступе представителей субарендатора, владельца на территорию причала, что являлось и является предметом рассматриваемых Арбитражным судом Приморского края дел. При этом, уклоняется от заключения с ООО «ДСК-Терминал» соответствующего соглашения, регулирующего вопрос взаимодействия в порту, не отвечает на направляемые письма и предложения, предпринимает меры, направленные на затягивание решения данного вопроса, что оказывает негативное влияние на работоспособность порта, на поддержание гидротехнических сооружений

порта в технически исправном состоянии, как следствие, снижая объемы обрабатываемого флота Владивостокским портом.

Таким образом, неурегулированность взаимоотношений между юридическими лицами негативно влияет на процесс непрерывности оказания портовых услуг, как того требует действующее законодательство, противоречит государственной политике в области развития транспортной доступности и Северного морского пути, не позволяет использовать возможности порта в полном объеме, увеличивая грузооборот и объемы обрабатываемого флота.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6.1 Арбитражного процессуального кодекса РФ, ООО «ДСК-Терминал»

просит суд:

назначить судебное заседание по настоящему делу в ближайшие возможные даты, рассмотреть дело по существу в кратчайшие сроки.

С уважением,

Генеральный директор
ООО «ДСК-Терминал»



С.В. Сабестьянович