



**ОБЩЕСТВО
С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ФЕНИКС»**

ул. Таёжная, д. 1, г. Арсеньев
Приморский край, 692338
ОГРН 1152501000849
ИНН/КПП 2501018098/250101001
Тел./факс: (42361) 4-83-76

**Арбитражный суд
Приморского края**

19 МАЙ 2021

Поступило в электронном виде

Вх.№

Вх-345-21

Исх. № 2/10. А

Арбитражный суд Приморского края
И.о. председателя суда
Э.М. Сеитову
690091, г. Владивосток, ул. Октябрьская, 27

Администрация президента
Российской Федерации
103132, Москва, ул. Ильинка, 23/16, подъезд 11

Генеральному прокурору
Российской Федерации
Действительному государственному советнику
юстиции
И.В. Краснову
Петровка ул., 14с1, Москва, 127051

Уполномоченному по правам человека
в Российской Федерации
Т.Н. Москальковой
119121, г. Москва, Смоленский бул., д.19, стр.2

Уполномоченному по защите прав
предпринимателей
М.А. Шемилиной
Владивосток, Алеутская, дом 45а, кабинет 318

КОЛЛЕКТИВНОЕ ПИСЬМО

17 мая 2021 года

Рабочий коллектив общества с ограниченной ответственностью «Феникс» обращается к Вам настоящим письмом с просьбой, предотвратить потерю рабочих мест гражданами на данном предприятии, а также остановку оказания предприятием услуг водоотведения на территории Арсеньевского городского округа.

Распоряжением Правительства Приморского края от 30.12.2020 № 629-рп Об утверждении Реестра организаций, имеющих социальную и (или) экономическую значимость для Приморского края, по состоянию на 2021 год, ООО «Феникс» отнесено к категории социально значимых для Приморского края организаций и внесено в данный Реестр.

Кроме того, наше предприятие определено гарантирующим (единственным) поставщиком услуг водоотведения для потребителей Арсеньевского городского округа на основании постановления Администрации Арсеньевского городского округа от 19.04.2016г. №299-па.

ООО «Феникс» оказывает услуги на территории Арсеньевского городского округа на протяжении 5 лет согласно своей уставной деятельности. Деятельность ООО «Феникс» имеет социальную направленность и значимость для граждан и общества.

Обращаем Ваше внимание, что ООО «Феникс» оказывает услуги своевременно, качественно, по тарифам, утвержденным для ООО «Феникс» в установленном законом порядке.

Организация создает рабочие места для населения Арсеньевского городского округа. Численность работников организации составляет более 100 человек с фондом оплаты труда 25,5 млн.руб. в год, Заработная плата выплачивается регулярно и своевременно на протяжении всей деятельности организации.

Кроме того, ООО «Феникс» на территории Арсеньевского городского округа относится к категории крупнейших налогоплательщиков. Ежегодный размер налоговых отчислений составляет не менее 15,764 млн. руб.

Мы, как работники данного предприятия, в том числе являемся потребителями вышеуказанных услуг.

Собственником имущества, которое находится в аренде у предприятия и оказывает услуги водоотведения по приему сточных вод, является администрация Арсеньевского городского округа.

Заместителем прокурора Приморского края инициирован иск с требованием признать договор аренды недействительным, как мы с изумлением узнали в защиту прав Администрации АГО. В случае вступления в силу судебного решения в пользу прокуратуры, Услуги водоотведения прекратятся в городе Арсеньеве, люди останутся без работы и без этого в тяжелое время для города, численность которого составляет чуть выше 50 тысяч человек.

Единственным источником финансовых поступлений для ООО «Феникс» является поступление денежных средств за оплату коммунальных услуг населением и предприятиями города. Дополнительного источника дохода в виде государственной поддержки выпадающих доходов (непокрытых убытков), кроме оспариваемого Заместителем прокурора договора аренды, предприятие не имеет.

Заместитель прокурора обратился с иском в арбитражный суд Приморского края, где выступает в защиту прав и законных интересов Арсеньевского городского округа, а также потребителей услуг водоотведения, то есть в случае удовлетворения требований прокуратуры должны будут восстановлены права, которые, по мнению Заместителя прокурора, были нарушены заключением договора аренды № 8 от 18 сентября 2020 года.

Как нам известно, прокуратура является государственно-властным органом, призвана охранять и защищать права и свободы человека и гражданина, охраняемых законов интересов общества и государства, действовать исключительно в их защиту и правовыми методами.

Однако, из искового заявления не представляется возможным установить, каким образом договор аренды нарушает наши права.

Принятое решение судом в пользу Заместителя прокурора не только не повлечет защиту наших прав, но и ухудшится ситуация с водоотведением в городе Арсеньеве, поскольку наша организация будет обязано вернуть объекты для оказания услуг водоотведения в муниципальное образование Арсеньевского городского округа, и оказание услуг, необходимых для нас как потребителей, будет приостановлено.

В настоящее время муниципальное образование Арсеньевский городской округ в связи с заключенным с ООО «Феникс» договором аренды № 8 от 18.09.2020 г. получает арендные платежи.

Также через ремонтную программу наш коллектив проводит ремонт сетей ежегодно на сумму более 3,7 млн.руб., на текущее обслуживание и устранение аварий более 5,3 млн. руб.

Единственный и неизбежный исход событий по судебному делу по иску прокуратуры – это прекращение существования нашей организации, в результате чего без работы останутся более 100 человек. Более 100 семей останутся без источника дохода и не смогут заботиться о своих детей.

Как нам пояснило руководство нашего предприятия ситуация сложилась следующим образом:

В производстве арбитражного суда Приморского края находится дело № А51-73/2021 по иску Заместителя прокурора Приморского края к Обществу с ограниченной ответственностью «Феникс».

Заместитель прокурора Приморского края обратился в арбитражный суд Приморского края с заявлением к администрации Арсеньевского городского округа, ООО «Феникс» о признании недействительным договора аренды № 8 от 18.09.2020 г. (далее по тексту – договор № 8), заключенного между ООО «Феникс» и администрацией Арсеньевского городского округа; просит применить последствия недействительности сделки, возложив на ООО «Феникс» обязанность возратить администрации Арсеньевского городского округа имущество по приложению к договору.

Заместитель прокурора выступает в защиту прав и законных интересов Арсеньевского городского округа, а также потребителей услуг водоотведения, то есть в случае удовлетворения требований прокуратуры должны будут восстановлены права, которые, по мнению Прокурора, были нарушены заключением договора аренды № 8 от 18 сентября 2020 года.

Однако, из искового заявления и приложенных к нему документов не представляется возможным установить, каким образом договор аренды № 8 от 18.09.2020г. нарушает права потребителей, в том числе и наших, как жителей этого города и потребителей услуг водоотведения на территории муниципального образования Арсеньевского городского округа.

Обращаем Ваше внимание, что ООО «Феникс» оказывает услуги своевременно, качественно, по тарифам, утвержденным для ООО «Феникс» в установленном законом порядке.

Нам пояснили, что у администрации Арсеньевского городского округа в бюджете на 2021 год и следующий не предусмотрены денежные средства для постановки спорных объектов на учет, следовательно, оказание услуги водоотведения после вступления решения по настоящему делу в силу в случае удовлетворения требований Прокурора будет прекращено в отсутствие условий для заключения концессионного соглашения.

Вышеуказанные действия неизбежно приведут к экологической катастрофе в муниципальном образовании, отсутствие услуги водоотведения повлечет нарушение прав и законных интересов потребителей Арсеньевского городского округа, но никак не к восстановлению прав, которые никем в настоящее время не нарушены.

Обращаем вниманием, что договор аренды был заключен в 2011 году и действует непрерывно до настоящего времени, на новых условиях не заключался и не расторгался между сторонами.

Кроме того, в случае удовлетворения искового заявления Заместителя прокурора будут нарушены и права лица, в чьих интересах выступает государственный орган – муниципального образования Арсеньевского городского округа по следующим основаниям.

Для того, чтобы исполнить решение суда и заключить концессионное соглашение, необходимо зарегистрировать объекты водоотведения – сети, то есть администрация Арсеньевского городского округа должна будет провести межевание земельного участка (стоимость работ – не менее 20 млн. руб.), разделение и регистрацию земельных участков, паспортизацию всех объектов. Помимо огромной для муниципальной казны суммы, на эту процедуру уйдет около одного года. Кто в этот период будет оказывать услугу водоотведения потребителям Арсеньевского городского округа не понятно, ООО «Феникс» не сможет оказывать услугу, так как у Общества не будет такого права, концессионное соглашение не может быть заключено в настоящий момент и до постановки объектов на учет в отсутствие на это законных оснований.

В настоящее время муниципальное образование Арсеньевский городской округ в связи с заключенным с ООО «Феникс» договором аренды № 8 от 18.09.2020 г. получает арендные платежи, через ремонтную программу ООО «Феникс» проводит ремонт и содержание сетей.

Обращаем внимание, что помимо вышеизложенных оснований, в случае удовлетворения требований Прокуратуры, которая должна выступать в защиту публичных и общественных интересов, ООО «Феникс» прекратит свою деятельность, в результате чего, без работы, заработной платы и социальных гарантий останутся все сотрудники предприятия, что является нарушением наших трудовых и конституционных прав.

Краткая справка по делу:

22 июля 2011 года между ООО «Эванс» (далее по тексту отзывается – Арендатор) и администрацией Арсеньевского городского округа (далее по тексту отзывается – Арендодатель) был заключен договор аренды № 36\к на основании результата конкурса на право заключения аренды муниципального имущества – объектов коммунальной инфраструктуры, предназначенных для обеспечения теплоснабжения, водоотведения и водоснабжения потребителей Арсеньевского городского округа (Перечень объектов Приложение № 1) сроком действия с 22.07.2011 г. по 21.07.2036 г. (п. 1.4 договора).

В пункте 2.2.9 договора стороны согласовали, что Арендатор имеет право передавать свои права и обязанности по договору с письменного согласия Арендодателя.

С учетом предоставленного договором права на передачу прав и обязанностей по договору аренды, **20 февраля 2016 года** между Обществом с ограниченной ответственностью «Эванс» и Обществом с ограниченной ответственностью «Феникс» по согласованию с Главой Арсеньевского городского округа был заключен договор субаренды б/н для выполнения функций водоотведения на территории Арсеньевского городского округа, сроком действия с 01 апреля 2016 года до 15 июля 2036 года.

Договор субаренды и Основной договор аренды были согласованы Главой Арсеньевского городского округа, прошли государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

Из п. 1.1 договора субаренды следует, что Арендатор предоставил Субарендатору во временное владение и пользование на условиях настоящего договора для выполнения функций водоотведения на территории Арсеньевского городского округа имущество согласно прилагаемым Перечням объектов, передаваемых в субаренду (Приложения №№ 1, 2), предназначенное для обеспечения водоотведения Арсеньевского городского округа.

В п. 1.4 договора субаренды стороны согласовали срок его действия – с 01.04.2016 года по 15.07.2036 года.

В пункте 4.3 договора стороны определили, что в случае досрочного расторжения (прекращения) основного договора аренды договор субаренды не прекращается, Арендодатель по основному договору аренды становится Арендодателем по настоящему договору субаренды.

Обращаем внимание, что 09 сентября 2019 года Общество с ограниченной ответственностью «Эванс» (ИНН 2724059323) было ликвидировано как юридическое лицо в связи с завершением конкурсного производства по делу № А51-24492/2017 о несостоятельности (банкротстве).

В связи с ликвидацией Арендатора, являющегося стороной договора субаренды от 20.02.2016 г., а также Арендатором по договору аренды № 36\к от 22.07.2011 г., **с учетом условий пункта 4.3 договора субаренды и статьей 618 Гражданского кодекса РФ**, ООО «Феникс» (далее по тексту отзывается – Арендатор) и администрация Арсеньевского городского округа (далее по тексту отзывается – Арендодатель) заключили договор аренды № 8 от 18 сентября 2020 года, в соответствии с пунктом 1.1 которого Арендодатель передал Арендатору за плату и во временное пользование для выполнения функций водоотведения на территории Арсеньевского городского округа имущество согласно Перечню для обеспечения водоотведения Арсеньевского

городского округа (те же объекты, что были предметом договора субаренды от 20.02.2016 г.).

В пункте 1.4 договора стороны согласовали срок его действия – с момента подписания акта приема – передачи и до 21.07.2036 г.

Также, 18 сентября 2020 года Арендатор и Арендодатель подписали дополнительное соглашение № 1 к договору № 8 от 18 сентября 2020 года, которым изменили преамбулу договора аренды № 8, указав, что Арсеньевский городской округ, именуемый в дальнейшем Арендодатель и ООО «Феникс», именуемое в дальнейшем Арендатор, в связи с ликвидацией ООО «Эванс», являющегося арендатором по договору аренды № 34 от 22.07.2011 г. и по договору субаренды от 20.02.2016 г., с письменного согласия главы арсеньевского городского округа, в соответствии с пунктом 1 статьи 618 Гражданского кодекса РФ заключили настоящий договор о нижеследующем».

В соответствии с пунктом 1 статьи 618 Гражданского кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено договором аренды досрочное прекращение договора аренды влечет прекращение заключенного в соответствии с ним договора субаренды.

Субарендатор в этом случае имел право на заключение с ним договора аренды на имущество, находившееся в его пользовании в соответствии с договором субаренды, в пределах оставшегося срока субаренды на условиях, соответствующих условиям прекращенного договора аренды (Постановление ФАС Уральского округа от 08.08.2007 № Ф09-6146/07-С6 по делу № А60-35596/2006).

Кроме того, с учетом положения пункта 1 статьи 1 статьи 618 Гражданского кодекса Российской Федерации, и в соответствии с пунктом 4.3 договора.

Таким образом, после ликвидации ООО «Эванс» договор продолжал исполняться сторонами (Арендодатель и ООО «ФЕНИКС»), являлся действующим и прокуратура, не заявляла требований о признании его недействительным.

Кроме того, Заместитель прокурора обратился с таким заявлением через 4 года с момента заключения договора субаренды от 20 февраля 2016 года, то есть с пропуском срока исковой давности. При этом, заявителю было достоверно известно о заключенном договоре в 2016 году в силу возложенных государством обязанностей на заявителя.

ООО «ФЕНИКС» с 2016 года до настоящего времени исполняет обязанности арендатора, регулярно уплачивающего арендную плату в пользу Арендодателя, что также в силу закона означает о действии договора.

Признание договора аренды недействительным повлечет убытки в особо крупном размере для ООО «Феникс», а также администрации Арсеньевского городского округа.

С учетом вышеуказанных обстоятельств и норм права, в спорном договоре произошла замена сторон по Основному договору аренды.

Основной договор аренды не был досрочно прекращен по соглашению сторон или в результате одностороннего отказа стороны от договора, и в силу того, что третьей стороной по аренде муниципального недвижимого имущества является субарендатор, и договор субаренды заключался с согласия Главы Арсеньевского городского округа, о чем имеется подпись в заключенном договоре субаренды от 20 февраля 2016 года.

Собственником передаваемого в аренду имущества является муниципальное образование Арсеньевский городской округ. Договор субаренды заключается на нормах и правилах, как и договор аренды в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

Согласно Разъяснениям ФАС РФ от 01.11.2011 г. по применению статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России № 67 от 10.02.2010 г., заключение договора аренды с субарендатором на имущество, находившееся в его пользовании в соответствии с договором субаренды, в пределах оставшегося срока субаренды на условиях, соответствующих условиям прекращенного договора аренды, в связи с досрочным прекращением договора аренды, предусмотренное пунктом 1 статьи 618 Гражданского кодекса Российской Федерации, не является нарушением антимонопольного законодательства, поскольку данный случай является исключением, предусмотренным пунктом 1 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

Письмом УФАС по Приморскому краю от 22 января 2015 года № 484/08 заместителю главы администрации Арсеньевского городского округа были направлены соответствующие разъяснения о том, что нормы действующего законодательства не препятствуют заключению договора аренды муниципального имущества с субарендатором без проведения торгов.

Статьей 621 Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрено преимущественное право арендатора на заключение договора аренды на новый срок. Здесь применяется аналогия закона, так как договора аренды и субаренды регламентированы одной нормой закона в силу

гражданско-правовых отношений между сторонами, из пункта 1 которой следует: если иное не предусмотрено законом или договором аренды, арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок. Арендатор обязан письменно уведомить арендодателя о желании заключить такой договор в срок, указанный в договоре аренды, а если в договоре такой срок не указан, в разумный срок до окончания действия договора. Если арендодатель отказал арендатору в заключении договора на новый срок, но в течение года со дня истечения срока договора с ним заключил договор аренды с другим лицом, арендатор вправе по своему выбору потребовать в суде перевода на себя прав и обязанностей по заключенному договору и возмещения убытков, причиненных отказом возобновить с ним договор аренды, либо только возмещения таких убытков.

Из пункта 2 статьи 621 Гражданского кодекса Российской Федерации следует, если арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок (статья 610 ГК РФ).

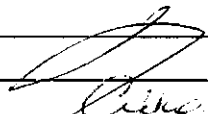
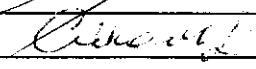
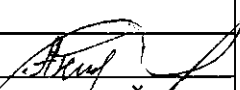
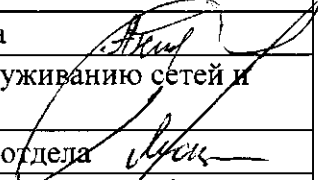
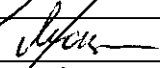
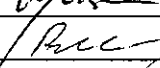
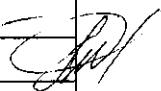
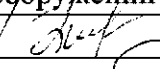
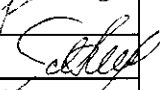
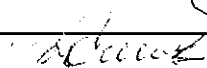
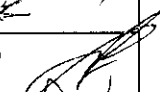
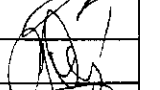
Договор субаренды был заключен между ООО «Феникс» и ООО «Эванс» сроком до 15.07.2036 г., в связи чем, после ликвидации Арендатора по договору, Субарендатор имел право на заключение с ним договора аренды имущества на тех же условиях и в пределах оставшегося срока договора субаренды – то есть до 15.07.2036 г.

Таким образом, с учетом норм Гражданского кодекса РФ при заключении 18 сентября 2020 года договора аренды стороны не изменяли существенных условий как договора субаренды от 2016 года, так и 2011 года, а в связи с ликвидацией ООО «Эванс» трансформировали договор субаренды в договор аренды, путем замены наименования сторон в возникших гражданско-правовых отношениях, в интересах обеих сторон договора – Арендатора и Арендодателя.

ООО «ФЕНИКС» до настоящего времени исполняет обязательства по договору, по оказанию услуг потребителям, по уплате арендной платы и выполнению ремонтной программы согласно условиям договора.

От имени всех работников ООО «Феникс», членов их семей и жителей Арсеньевского городского округа обращаемся к Вам за помощью и содействием. Просим взять на контроль данное дело и предотвратить негативные последствия для граждан и общества, Региона и Государства в целом.

С уважением,
Трудовой коллектив ООО «Феникс»
В лице руководителей структурных подразделений.

Лихно Д.А.	Директор	
Смолик М.Ю.	Советник директора	
Антонова Е. В.	Начальник планово-экономического отдела	
Глушак С. А.	Начальник участка по эксплуатации и обслуживанию сетей и сооружений	
Леонова С. Б.	Начальник производственно-технического отдела	
Махазен Р. А.	Механик	
Новиков В. В.	Начальник участка канализационных очистных сооружений	
Пинюгина К.В.	Начальник отдела кадров	
Пономарева Л. А.	Главный бухгалтер	
Смолик К.М.	Заместитель директора	
Тюляков В. В.	Начальник участка по обслуживанию технологического оборудования	
Хван М. Н.	Начальник лаборатории производственного контроля	
Шошкина Т. С.	Ведущий инженер абонентского отдела	

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ФЕНИКС»

ОГРН 1152501000849 ИНН/КПП 2501018098/250101001

692342, край Приморский, г. Арсеньев, ул. Таежная, дом 1, офис 6

ДОВЕРЕННОСТЬ № 4

тридцать первое августа две тысячи двадцатого года

Приморский край, город Арсеньев

Общество с ограниченной ответственностью «Феникс» ОГРН 1152501000849/ИНН 2501018098 (далее – Общество), в лице директора Боева Николая Тимофеевича, действующего на основании Устава, настоящей доверенностью уполномочивает **Саландер Сашу** (05.05.1978 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации 05 16 № 405176, выданный 29.08.2016 г. отделением УФМС России по Приморскому краю во Фрунзенском р-не г. Владивостока, код подразделения 250-008 зарегистрирован по адресу: г. Владивосток, ул. Полярная, д. 4, кв. 37),

вести дела и представлять интересы Общества при рассмотрении дел в арбитражных судах, судах общей юрисдикции, в том числе при рассмотрении дел о признании должника несостоятельным (банкротом), с правами, представляемыми истцу, ответчику, третьему лицу, заявителю по делам о признании должника несостоятельным (банкротом), в том числе право на подписание искового заявления, заявление об обеспечении иска, заявления о признании должника банкротом в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», апелляционной, кассационной надзорной жалоб, предъявления искового заявления, заявления о признании должника банкротом в суд, передачу дел в третейский суд, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, отказ от апелляционной и кассационной жалобы, изменение предмета или основания иска, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, а также право на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, требования принудительного исполнения судебного акта, обжалование судебных актов арбитражного суда, суда общей юрисдикции, а также права на совершение от имени Общества всех действий связанных с исполнительным производством, в том числе получать, предъявлять к исполнению и отзывать исполнительные листы, обжаловать действия судебных приставов-исполнителей.

Также вести дела и представлять интересы Общества при рассмотрении дел в административном судопроизводстве на всех стадиях судебного процесса, в том числе в судах первой, апелляционной, кассационной и надзорной инстанций, со всеми правами, какие предоставлены законом административному истцу, административному ответчику, заинтересованному лицу, с правом совершения от его имени всех процессуальных действий, в том числе с правами: подписания административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачи их в суд; заявления о применении мер предварительной защиты по административному иску; подачи встречного административного искового заявления; заключения соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела; полного либо частичного отказа от административного иска или признания административного иска; изменения предмета или основания административного иска; подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; обжалования судебного акта; предъявления исполнительного документа к взысканию;

Представлять интересы Общества в органах государственной власти и местного самоуправления, органах, уполномоченных рассматривать дела об административных правонарушениях, Банковских учреждениях, ИФНС России, УВД, ГИБДД, Федеральной службы судебных приставов по Приморскому краю и всех ее подразделениях, Прокуратуры РФ, Главном управлении Федеральной регистрационной службы по Приморскому краю и во всех филиалах, Управлении Федерального казначейства по Приморскому краю и во всех его отделах, с правом сдачи и получения любой документации, получение любой информации, с правом подписания и подачи соответствующих заявлений.

Совершать от имени Общества все необходимые действия в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», в том числе, участвовать в собраниях кредиторов с правом голоса по всем вопросам повестки дня и дополнительным вопросам повестки дня, заключать и голосовать за заключение мирового соглашения, вносить дополнительные вопросы в повестку дня, участвовать в заседаниях арбитражных судов по делам о признании несостоятельным (банкротом), в том числе, подавать и подписывать заявления о признании должника банкротом.

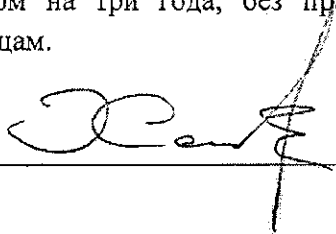
с правом получения судебных постановлений, судебных актов, исполнительных документов (исполнительных листов) в ФССП и всех банках, предъявления к взысканию и отзыва исполнительных документов (исполнительных листов) в ФССП и всех банках, обжалования судебных постановлений, судебных актов, постановлений, применение мер обеспечения производства по делу, действий (бездействия) судебных приставов-исполнителей, отказа от взыскания по исполнительным документам,

представлять интересы Общества перед всеми физическими и юридическими лицами, во всех организациях, учреждениях Российской Федерации, запрашивать и получать необходимые справки, документы, дубликаты документов от любых физических, юридических лиц, в органах государственной власти, в органах внутренних дел, в банках, учреждениях и организациях, вести от имени Доверителя переговоры, принимать решения, получать информацию, подписывать соответствующие документы.

Отсутствие в настоящей доверенности какого-либо органа, учреждения или организации, а также изменение наименований, указанных в настоящей доверенности органов, учреждений или организаций, не является основанием для непринятия этими органами, учреждениями или организациями настоящей доверенности в отношении вопросов в ней указанных.

Доверенность выдана сроком на три года, без права передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Подпись С. Саландер



удостоверяю.

Директор



Н.Т. Боев