

БАНК ПРИМОРЬЕ

АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "ПРИМОРЬЕ" (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)

26.03.2018 № 09-5717

Арбитражный суд
Приморского края

26 MAR 2018

Вх. № 1х-102-18

НАРОЧНО

Мусоринский Д.А.
Председателю Арбитражного суда
Приморского края
Е.А. Каранкевичу

Копия: Судье Арбитражного суда
Приморского края О.А. Жестиливской

От: «Акционерный коммерческий банк
«Приморье»» (публичное акционерное общество)
ОГРН :1022500000566, ИНН
2536020789

г. Владивосток, ул. Светланская, 47
Ответчик по делу А51- 5624/2018

ОБРАЩЕНИЕ

Уважаемый Евгений Анатольевич,

Прокурором Приморского края предъявлен иск к банку об истребовании имущества – административного здания и здания гаража, расположенных по адресу: г. Владивосток, ул. Светланская, 47.

Одновременно заявлено ходатайство о принятии обеспечительных мер в виде наложения ареста на данные объекты.

Просим Вас при рассмотрении ходатайств о принятии обеспечительных мер к имуществу банка, в целях недопущения нарушения интересов как банка, так и общества, в том числе, в лице его вкладчиков, принять во внимание следующие обстоятельства:

1. Указанные здания 07 февраля 2008 года постановлением Ленинского районного суда г. Владивостока в ходе расследования уголовного дела № 138212 в отношении Мещерякова И.Л. и ряда иных лиц, уже арестованы, как вещественные доказательства. При вынесении приговора, по указанному уголовному делу 05.12.2016 года Приморский краевой суд в отношении вещественных доказательств постановил: передать здания в собственность Российской Федерации.

Приговор в этой части был обжалован банком, который приобрел здания по возмездной сделке и с 03.02.2006 года (даты регистрации права собственности банка) открыто и добросовестно осуществлял все права собственника.

Определением Верховного суда РФ от 28.12.2017 года по делу 56-АПУ-17/20 жалоба банка удовлетворена, приговор в этой части отменен, суд указал, что дело подлежит рассмотрению в порядке гражданского судопроизводства.

В силу ч.1 ст. 82 УПК РФ в случае, когда спор о праве на имущество, являющееся вещественным доказательством, подлежит разрешению в порядке гражданского судопроизводства, вещественное доказательство хранится до вступления в силу решения суда.

Следовательно, арест от 07.02.2018 года, наложенный Ленинским районным судом г. Владивостока, продолжает действовать, банк не предпринимал никаких мер по его снятию, что подтверждается прилагаемой выпиской из ЕГРН от 26.03.2018 года.

При этом, в соответствии со ст.115 УПК РФ наложение ареста на имущество состоит в запрете, адресованном собственнику или владельцу имущества, распоряжаться и в необходимых случаях пользоваться им, а также в изъятии имущества и передаче его на хранение.

2. Здание используется банком для осуществления банковской деятельности, в нем расположен головной офис, подразделения осуществляющие обслуживание клиентов, средства производства, необходимые для осуществления деятельности. Адрес зданий является адресом местонахождения банка согласно Уставу. За весь период использования, в том числе с даты возбуждения уголовного дела (04.06.2007) и до наложения ареста (07.02.2008) банк не предпринимал никаких попыток отчуждения зданий и не собирается их предпринимать и впредь.

3. Банк является региональным банком, в силу чего его ресурсная база состоит из средств населения города и края. В настоящий момент средства граждан в банке составляют не менее 20 (Двадцати) миллиардов рублей. Нельзя не учитывать, что любая негативная информация о банке влияет на настроение и умы его клиентов, большая часть которых является физическими лицами. Банк всегда исполнял и исполняет свои обязательства, пользуется доверием клиентов, что подтверждается тем, что он сохранил их после ареста здания в 2008 году, смог остановить отток средств населения. Однако, при ситуации на рынке банковских услуг, существующей в настоящее время, невозможно в полной мере предугадать реакцию населения на информацию о принятии повторного судебного акта о повторном аресте или запрете на отчуждение, или любых иных мерах в отношении зданий.

При вышеперечисленных обстоятельствах, наложение еще одного ареста, либо принятие акта об иных обеспечительных мерах, при наличии действующего ареста нарушит принцип верховенства права и юридического

равенства, о необходимости соблюдения которого говорит, в том числе Конституционный суд РФ в своем постановлении от 21.10.2014 года № 25-П в абзаце 2 п. 2 которого указал, что: в силу фундаментальных принципов верховенства права и юридического равенства необходимо соблюдать соразмерность используемых средств и преследуемой цели, с тем чтобы обеспечивался баланс конституционно защищаемых ценностей и лицо не подвергалось чрезмерному обременению.

Надеемся, что Арбитражный суд Приморского края, который всегда осуществлял правосудие, которое не зависит от положения и влияния сторон в споре, не оставит без внимания все перечисленные обстоятельства при разрешении ходатайств о принятии обеспечительных мер .

Приложение:

- Выписка из ЕГРН (административного здания) по состоянию на 26.03.2018;
- Выписка из ЕГРН здания гаража по состоянию на 26.03.2018;

С уважением,

Заместитель Председателя Правления
Финансовый директор
ПАО АКБ Приморье



Д.А. Кожаев

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2018 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
26.03.2018 № 99/2018/89811675		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		25:28:010007:274
Номер кадастрового квартала:	25:28:010007	
Дата присвоения кадастрового номера:	25.06.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 05:401:002:000193930, Кадастровый номер:	
Адрес:	Приморский край, г Владивосток, ул Светланская, д 47	
Площадь, м²:	4460.6	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Административное	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	7	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	1903	
Кадастровая стоимость, руб.:	197578396.28	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2018 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
26.03.2018 № 99/2018/89811675			
Кадастровый номер:		25:28:010007:274	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «здание - административное с пристройками», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.		
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "ПРИМОРЬЕ" (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) ИНН 2536020789		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № _____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	
26.03.2018 № 99/2018/89811675		Всего разделов: _____	
Кадастровый номер:		25:28:010007:274	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Акционерный коммерческий банк "Приморье" (Публичное акционерное общество), ИНН: 2536020789	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 25-25-01/012/2006-168 от 03.02.2006	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запретить Степанченко Ю.В., Бернику В.Н. и иным лицам, действующим на основании выданной им доверенности отчуждать любым образом указанное имущество
		дата государственной регистрации:	16.03.2018
		номер государственной регистрации:	25:28:010007:274-25/001/2018-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	3.1.2.	основание государственной регистрации:	Постановление Ленинского районного суда г.Владивостока Приморского края (Судья О.А.Красько) от 02.03.2018
		вид:	Прочие ограничения (обременения), памятник истории и культуры
		дата государственной регистрации:	14.01.2005
		номер государственной регистрации:	25-1/01-9/2005-76
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 14.01.2005г.
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		основание государственной регистрации:	решение исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов от 27.02.1987 г. № 125
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего разделов: _____
26.03.2018 № 99/2018/89811675		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		25:28:010007:274	
3.1.3.	вид:	Аренда, нежилое помещение площадью 7, 00 кв. м (в здании лит.1); номер на поэтажном плане: 4; этаж: 6;	
	дата государственной регистрации:	09.01.2003	
	номер государственной регистрации:	25-1/00-172/2002-17	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.12.2002г. по 30.11.2007г.	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Новая телефонная компания", ИНН: 2540040971	
	основание государственной регистрации:	договор аренды от 01.12.2002 г. № 404/02, регистрационный № 25-1/00-172/2002-17 от 09.01.2003 г.	
	3.1.4.	вид:	Арест
дата государственной регистрации:		19.02.2008	
номер государственной регистрации:		25-25-01/007/2008-323	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 19.02.2008г. по не определен	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
основание государственной регистрации:		постановление Ленинского районного суда г.Владивостока о наложении ареста на имущество от 07.02.2008 (судья И.В. Кунгурцева), протокол наложения ареста на имущество от 11.02.2008 (следователь следственной группы СУ СК при прокуратуре РФ по Приморскому краю Иванов В.В.)	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 26.03.2018 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>
26.03.2018 № 99/2018/89811700	Всего разделов: <u> </u>
Кадастровый номер:	25:28:010007:438
Номер кадастрового квартала:	25:28:010007
Дата присвоения кадастрового номера:	25.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 05:401:002:000193930:0002
Адрес:	Приморский край, г Владивосток, ул Светланская, д 47
Площадь, м²:	471.3
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Гараж
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1924
Кадастровая стоимость, руб.:	11421102.45
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2018 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
26.03.2018 № 99/2018/89811700		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		25:28:010007:438
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «здание - гараж с пристройками», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "ПРИМОРЬЕ" (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) ИНН 2536020789	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		вид объекта недвижимости		
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____	
26.03.2018 № 99/2018/89811700		Всего листов выписки: _____		
Кадастровый номер:		25:28:010007:438		
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Акционерный коммерческий банк "Приморье" (Публичное акционерное общество), ИНН: 2536020789	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 25-25-01/012/2006-169 от 03.02.2006	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				
3.	3.1.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запретить Степанченко Ю.В., Бернику В.Н. и иным лицам, действующим на основании выданной им доверенности отчуждать любым образом указанное имущество	
		дата государственной регистрации:	16.03.2018	
		номер государственной регистрации:	25:28:010007:438-25/001/2018-2	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		основание государственной регистрации:	Постановление Ленинского районного суда г.Владивостока Приморского края (Судья О.А.Красько) от 02.03.2018	
		3.1.2.	вид:	Арест
			дата государственной регистрации:	19.02.2008
			номер государственной регистрации:	25-25-01/007/2008-324
			срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 19.02.2008г. по не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				
основание государственной регистрации:		постановление Ленинского районного суда г.Владивостока о наложении ареста на имущество от 07.02.2008 (судья И.В. Кунгурцева), протокол наложения ареста на имущество от 11.02.2008(следователь следственной группы СУ СК при прокуратуре РФ по Приморскому краю Иванов В.В.)		
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия	

М.П.