

Гуреевой Ю.Е.

Арбитражный суд Приморского края
Председателю суда Сеитову Э.М.
690091, г. Владивосток,
ул. Октябрьская, д. 27

Арбитражный суд Приморского края
28 СЕН 2023
Поступило в электронном виде
Вх.№ <u>Вх-485-23</u>

от Захаровой Елены Борисовны
690062, г. Владивосток,
ул. Днепровская, 26-17,
тел. 8-914-792-04-06

КОЛЛЕКТИВНОЕ ОБРАЩЕНИЕ
От жителей улиц Днепровская, Камская,
переулков Днепровский, Камский

Уважаемый Эльдар Муталибович!

Обращаюсь к вам от имени жителей микрорайона, куда входят улицы Днепровская, Камская, Днепровский и Камский переулки.

В апреле 2023 года в нашем районе по адресу ул. Днепровская, 39 началось строительство 21-этажного жилого дома, что очень обеспокоило общественность нашего микрорайона. Масштабность данной стройки и явные нарушения законодательства при подготовке к ней вызвало огромное возмущение людей и заставило их обращаться в официальные органы, к депутатам, в средства массовой информации за справедливостью и проверкой законности принятых решений и подписанных документов.

Прокуратура Приморского края отреагировала на обращения простых граждан и наших депутатов и провела проверку законности выданного разрешения на строительство. В результате проверки прокуратура установила, что формирование земельного участка, в настоящее время имеющего кадастровый номер 23:28:040007:9019, осуществлено с нарушением требования ст. 39.29 Земельного кодекса РФ. И все это, в итоге, привело к увеличению площади участка, размер которой позволил получить разрешение на строительство 21-этажного жилого дома в районе ул. Днепровская, 39.

С целью восстановления законности в этом вопросе прокуратура обратилась в суд, но практически одновременно с прокуратурой в суд обратилась и администрация города Владивосток. И в настоящее время в производстве Арбитражного суда Приморского края у судьи Яфаевой Елены Римовны находятся два дела: (1) А51-12168/2023 по иску прокуратуры Приморского края и (2) А51-12165/2023 по иску администрации г. Владивосток. Ответчиками по обоим делам выступают ООО Специализированный застройщик «НАВИГАТОР» и Управление муниципальной собственности г. Владивостока. И в первом, и во втором случаях истцы просят признать недействительным соглашение № 753-2022-НР от 28.04.2022 о перераспределении земельных участков, в результате которого у ООО Специализированный застройщик «Навигатор» возникло право собственности на земельный участок с кадастровым номером 25:28:040007:9019, площадью 2615 кв.м (местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание - магазин (лит.А). Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Днепровская, 39).

Нас, жителей района, непосредственно заинтересованных в грамотном и профессиональном рассмотрении и разрешении данного дела, очень беспокоит данная ситуация. Оба вышеуказанных судебных дела связаны между собой по основаниям возникновения заявленных требований, связаны предметом спора и составом ответчиков по делу. И логично было бы предположить, что в соответствии с п. 2.1 ст. 130 АПК РФ эти дела могли бы быть объединены в одно производство для их совместного рассмотрения. Но так как это до сих пор не произошло, мы очень обеспокоены, что судом могут быть приняты противоречащие друг другу судебные акты. Либо в соответствии со ст. 143 АПК РФ судом может быть принято решение о приостановлении производства по делу, инициированного прокуратурой, до разрешения дела, истцом по которому выступает администрация Владивостока.

Прокуратура Приморского края, выявив нарушение закона при формировании земельного участка с кадастровым номером 23:28:040007:9019, приняла решение обратиться в суд. В данном случае прокуратура действует в интересах неопределенного круга лиц и этими лицами, в первую очередь, являемся мы – жители Владивостока, проживающие в районе улиц Днепровская, Камская, переулки Днепровский и Камский. Как уже было сказано выше, увеличение площади земельного участка позволило ООО СЗ «Навигатор» получить разрешение на строительство жилого дома высотой 21 этаж (!), что самым непосредственным образом касается всех нас.

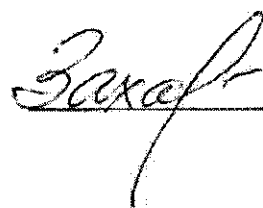
От имени и по поручению жителей нашего микрорайона на предварительных слушаниях по обоим судебным делам присутствовали представители инициативной группы микрорайона. Позиция прокуратуры, нацеленная на установление законности и справедливости, нам понятна и вызывает доверие к данному органу. С другой стороны администрация города, инициировавшая судебное дело «в рамках самоконтроля». Нам не совсем понятна данная формулировка и истинные мотивы их обращения в суд. Наши сомнения и опасения вполне объяснимы тем фактом, что за последний год возбуждено не одно уголовное дело в отношении должностных лиц городской и краевой администраций, что вызывает огромный резонанс среди населения и опасения по поводу наличия коррупционной составляющей в действиях наших чиновников.

В настоящий момент нами собрано 1 301 подпись от жителей нашего микрорайона, которые выступили против незаконного увеличения земельного участка под строительство многоэтажки и ждут от судебных органов всестороннего рассмотрения данного дела и вынесения решения, основанного на законе.

На основании всего вышесказанного хотелось бы еще раз высказать огромное доверие органам прокуратуры, защищающей интересы простых граждан, а также судебным органам, стоящим на страже законности при принятии решений органами на всех уровнях.

От имени граждан, проживающих в районе улиц Днепровская, Камская, переулки Днепровский и Камский, просим вас в соответствии с п. 2.1 ст. 130 АПК РФ инициировать объединение в одно производство судебных дел А51-12168/2023 по иску прокуратуры Приморского края и А51-12165/2023 по иску администрации г. Владивосток, находящихся в производстве судьи Яфаевой Е.Р., либо в соответствии с п.п. 1 п. 1 ст. 143 АПК РФ приостановку производства по делу А51-12165/2023 по иску администрации г. Владивосток к ООО Специализированный застройщик «НАВИГАТОР» и Управлению муниципальной собственности г. Владивостока до разрешения дела А51-12168/2023 по иску прокуратуры Приморского края к тем же ответчикам.

Любую информацию от Арбитражного суда Приморского края по нашему вопросу просим высылать на имя Захаровой Елены Борисовны для дальнейшего ознакомления всех заинтересованных лиц: 690062, г. Владивосток, ул. Днепровская, 26-17, тел. 89147920406, e-mail: elena@defdv.ru.



Захарова Е.Б.

26.09.2023 г.

Арбитражный суд Приморского края
ВНЕПРОЦЕССУАЛЬНОЕ ОБРАЩЕНИЕ

РАЗМЕСТИТЬ НА САЙТ

20.09.2023

(подпись)

(ФИО)