



**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ДУМЫ НАХОДКИНСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

692900, г. Находка, Находкинский проспект, 14.

Тел: 74-79-26

E-mail: duma2@nakhodka-city.ru

31.01.2017 № 82
на № _____ от _____

*Мусриной А.А.
опубликовать как
неприменяемое
Обращение.
Сеня
06.02.17*

Председателю Арбитражного суда
Приморского края

Каранкевичу Е.А.

ул. Светланская, 54,
г. Владивосток, 690091

Уважаемый Евгений Анатольевич!

Направляем Вам обращение Думы Находкинского городского округа,
принятое решением Думы Находкинского городского округа от 27.01.2017 № 1094.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Председатель Думы

Е.И. Воронин

Е.И. Воронин

Арбитражный суд
Приморского края

06 ФЕВ 2017

Вх. № 61-208-17

ПОЧТА

Исполнитель;
Троценко Наталья Александровна
74-79-26



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
ДУМА НАХОДКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

27.01.2017

№ 1094

Об обращении Думы
Находкинского городского округа
к председателю Арбитражного
суда Приморского края

Дума Находкинского городского округа

РЕШИЛА:

1. Принять обращение Думы Находкинского городского округа к председателю Арбитражного суда Приморского края Каранкевичу Е.А. (прилагается).
2. Направить обращение председателю Арбитражного суда Приморского края Каранкевичу Е.А.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы

Е.И. Воронин

Приложение
к решению Думы Находкинского
городского округа
от 27.01.2017 № 1094

Председателю Арбитражного
суда Приморского края
Каранкевичу Е.А.

ул. Светланская, 54,
г. Владивосток, 690091

Уважаемый Евгений Анатольевич!

Просим Вас обратить внимание на ситуацию, сложившуюся в связи с реализацией государственной программы «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» на 2013-2017 годы, утвержденную постановлением Администрации Приморского края от 07.12.2012 № 398-па.

Между администрацией Находкинского городского округа (далее – администрация, участник долевого строительства) и обществом с ограниченной ответственностью «Дальневосточный консалтинг» (далее – общество, застройщик) заключены муниципальные контракты на приобретение жилых помещений в муниципальную собственность на условиях участия в долевом строительстве малоэтажных многоквартирных жилых домов на территории Находкинского городского округа.

В соответствии с условиями муниципальных контрактов, застройщик обязался передать объекты строительства не позднее 2 квартала 2015 года.

Однако в начале 2015 года общество в одностороннем порядке, при отсутствии фактических и правовых оснований прекратило строительные работы на объектах, а затем покинуло строительную площадку.

Прекращая фактическое исполнение обязательств по заключенным муниципальным контрактам, общество «Дальневосточный консалтинг» оставило объекты незавершенного строительства, а также дорогостоящие строительные материалы без соответствующей охраны и наблюдения.

По причине оставления строительной площадки без охраны, объекты строительства подверглись актам вандализма и разграбления, брошенные строительные материалы были также похищены неустановленными лицами.

Указанные действия застройщика были мотивированы недостаточным объемом финансирования со стороны участника долевого строительства.

Между тем, доводы общества не соответствуют фактическим обстоятельствам. Так, определением Арбитражного суда Приморского края от 02.11.2016 в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) застройщика (дело № А51-12878/2016), установлено, что администрацией обязательства по оплате муниципальных контрактов выполнены в полном объеме, пропорционально и в соответствии со строительной готовностью объектов.

Вышеупомянутым определением требования администрации о передаче жилых помещений, являющихся предметом муниципальных контрактов

№0120300010214000165-0060036-02 (далее – контракт № 165) и 120300010215000075-0060336-02 (далее – контракт № 075), включены в реестр требований о передаче жилых помещений в полном объеме.

Вместе с тем, в производстве арбитражного суда находится гражданско-правовой спор между администрацией и обществом о признании права собственности на объекты незавершенного строительства, являющиеся предметом муниципальных контрактов № 075 и № 165 (дело № А51-9063/2016).

~~В настоящее время производство по делу приостановлено до вступления в~~ силу судебного акта по делу № А51-12878/2016. В связи с тем, что определение арбитражного суда от 02.11.2016 по делу о банкротстве застройщика вступило в законную силу, администрацией заявлено ходатайство о возобновлении производства по заявленным требованиям. Рассмотрение ходатайства о возобновлении производства по делу назначено на 07.02.2016.

На 05.05.2016 общая строительная готовность объектов составляла 56% в соответствии с кадастровыми паспортами объектов незавершенного строительства. Однако в настоящее время строительная готовность малоэтажных многоквартирных жилых домов намного ниже, поскольку объекты подвергаются систематическим разграблениям и вандалистским атакам. Неизвестными лицами вывезены все брошенные застройщиком строительные материалы, демонтированы и разбиты оконные конструкции, с фасадов домов похищен металlosайдинг.

В связи с недобросовестным поведением застройщика и невозможностью приёмки домов в муниципальную собственность в установленные сроки (2 квартал 2015 года), в Находкинском городском округе возрастает социальная напряженность. Граждане, проживающие в аварийных жилых домах, претерпевают многочисленные неудобства, связанные с проживанием в непригодных и антисанитарных условиях.

Учитывая социальный характер сложившейся ситуации, просим Вас взять на особый контроль дело о признании права собственности на объекты незавершенного строительства (№ А51-9063/2016) в целях полного, всестороннего и справедливого исследования материалов гражданского дела и вынесения законного и обоснованного судебного решения.