

И.о.губернатора Приморского края, кандидату в  
губернаторы Приморского края  
В.В.Миклушевскому  
690110, г.Владивосток, ул.Светланская, 22

Председателю  
Арбитражного суда Приморского края  
Е.А.Каранкевич  
690091, г.Владивосток, ул.Светланская, 54

Прокурору Приморского края  
С.А.Бессчасному  
690091, г.Владивосток, ул.Фонтанная, 51

Руководителю  
Следственного управления Следственного комитета РФ  
по Приморскому краю  
С.А.Бобровничий  
690106, г.Владивосток, пр-т Красного Знамени, 42

Начальнику  
УМВД России по Приморскому краю  
Н.Н.Афанасьеву  
690091, г.Владивосток, ул.Алеутская, 44

*дело № А51-11118/2014*

#### ЗАЯВЛЕНИЕ

Мы, нижеподписавшиеся члены (участники, пайщики) Потребительского кооператива «ЖСК-88», а также совершеннолетние члены их семей, обращаемся к Вам за помощью и просим принять все возможные меры к предотвращению банкротства нашего Кооператива организованного группой рейдеров из ООО «СК «Перспектива» во главе с предпринимателем Султановым Романом Тауфиковичем в сговоре с председателем Кооператива Фатхутдиновым Юнсом Салахутдиновичем.

В собственности Кооператива имеется ряд объектов капитального строительства по адресу: г.Владивосток, ул.Пихтовая, д.35. Большинство из подписантов в настоящее время проживают в этом доме, но дом еще не введен в эксплуатацию. Фатхутдинов Ю.С. много лет обещает нам достроить дом (состоит из нескольких самостоятельных объектов) и сдать его в эксплуатацию. Но дело с места не сдвигается.

Фатхутдинов Ю.С. решил привлечь инвесторов в строительство нашего дома, сфальсифицировал решения общих собраний участников Кооператива об отчуждении части земельного участка, предоставленного ранее органами местной власти для строительства многоквартирного дома, и фундамента, на котором планировалось строительство очередной блок-секции дома, для строительства которой уже привлечены денежные средства ряда пайщиков Кооператива.

В 2013 г. Фатхутдинов Ю.С. совершил от имени Кооператива сделки по отчуждению прав арендатора на земельный участок с кадастровым номером 25:28:030002:261 и объекта незавершенного строительства (фундамента) с кадастровым номером 25:28:030002:4048. Как нам стало известно, оба объекта были проданы за 2 500 000 руб.

Сначала объекты были проданы фирме-прокладке ООО «Новый дом», где учредителем являлась жена одного из членов Правления Кооператива Оборина Э.Н. Затем ООО «Новый дом» произвел отчуждение объектов в пользу уже упоминавшегося ООО «СК «Перспектива».

Пайщики Кооператива, узнав об этих махинациях, обратились в суд с исками об оспаривании подложных решений собраний пайщиков и сделок с перечисленным имуществом.

Первомайским районным судом г.Владивостока были вынесены следующие решения:

1. Решение от 20.01.2014 г. по делу № 2-83/14, которым признаны недействительными решения общего собрания членов ПК «ЖСК-88» от 05.05.2011 г., послужившие основанием для отчуждения части тогда еще единого земельного участка – решение суда вступило в законную силу (определение Судебной коллегии по гражданским делам Приморского краевого суда от 30.06.2014 г.);

2. Решение от 18.07.2014 г. по делу № 2-925/14, которым признаны недействительными - решение собрания пайщиков блок-секции 9Б-2 (фундамента) от 06.08.2013 послужившее основанием для отчуждения фундамента;

- сделки по отчуждению фундамента между ПК «ЖСК-88» и ООО «Новый дом» от 09.08.2013 г., между ООО «Новый дом» и ООО «СК «Перспектива» от 22.10.2013 г.;

- записи в ЕГРП о государственной регистрации перехода прав по данным сделкам.

Решение суда не вступило в законную силу, ООО «СК «Перспектива» подаст апелляционную жалобу.

Поскольку руководство ООО «СК «Перспектива» при совершении сделки по приобретению фундамента и прав на земельный участок не имело прямых отношений с Кооперативом (в юридическом смысле), постольку Султанов Р.Т. обеспечил страховку своих «инвестиций», а именно по наводке Фатхутдинова Ю.С. выкупил некоторые доли в Кооперативе, таким образом приобретя право требования от Кооператива уплаты долгов.

На общем собрании членов Кооператива, которое было созвано 02.08.2014 г. Фатхутдиновым Ю.С., последний представил пайщикам представителя «инвестора» ООО «СК «Перспектива» по имени Алексей. От Алексея нам стало известно, что истинным хозяином «инвестора» является Султанов Роман Тауфикович. На собрании нас пытались убедить одобрить ранее совершенные сделки. Но мы отказались это делать, так как не были даны гарантии тем пайщикам, которые вложились в строительство блок-секции 9Б-2 (фундамента).

Тогда в целях банкротства Султанов Р.Т. использует задолженность, выкупленную члена Кооператива Дормидонтовой на имя его брата Султанова Данилы Тауфиковича, которая становится правопреемником Дормидонтовой в деле о банкротстве Кооператива № А5-11118/2014, находящемся в производстве Арбитражного суда Приморского края (судья Колтунова Н.В.). Вопрос о введении процедуры наблюдения будет решаться в судебном заседании 29.09.2014 г.

В заявлении о банкротстве (процессуальном правопреемстве) Султанов Д.Т. указал свои данные (05.10.1985 года рождения, проживает: г.Владивосток, ул.Пушкинская, 55-49, работаю в ООО «Светлана-К», тел.: 222-54-52; адрес электронной почты (e-mail): [urist@vtrek.ru](mailto:urist@vtrek.ru)). В поисковике 2ГИС и в интернете можно обнаружить фирму ООО «Владтрек», указан адрес электронной почты: [corp@vtrek.ru](mailto:corp@vtrek.ru). На сайте по адресу: <http://debri-dv.ru/article/1276> можно прочитать статью журналиста «Народного веча» Марии Соловьевой 2008 г. под заголовком «Если уголовное дело № 696484 пропало, уважаемый генеральный прокурор?». Из текста статьи следует, что группа контрабандистов в составе предпринимателя и бывшего депутата Думы г.Владивостока Храмова Олега Александровича, предпринимателей Султанова Романа Тауфиковича и Мацарского Сергея Анатольевича подозревалась в совершении крупной контрабанды, в офисах их компаний были произведены обыски, изъяты поддельные печати и факсимиле японских фирм, возбуждено уголовное дело, которое замяли вышестоящие руководители силовых ведомств и прокуратуры. Также из статьи прослеживается связь этой группы с Светланой Морозовой, которая является председателем совета почетных граждан г.Владивостока, а по совместительству (в настоящее время) возглавляет общественную палату при УМВД России по Приморскому краю. Не удивительно, что уголовное дело было спущено на тормозах, а злоумышленники не понесли заслуженного наказания.

Безнаказанность развязывает руки, и теперь контрабандист Султанов Р.Т. переквалифицировался в рейдеры. По наводке Фатхутдинова Ю.С. наш Кооператив и все его имущество попало в сферу интересов рейдера Султанова.

Проанализировав действующее законодательство, мы приходим к выводу о том, что процесс банкротства остановить очень сложно, а подчас и невозможно. В этой связи, находясь на грани, мы уже не просим, а требуем от власти, от органов правопорядка принятия срочных мер. Нас обманывали 20 лет. Сейчас нас хотят лишить последнего – квартир, в которых многие из нас живут, в которых произведены ремонты и которые для многих из нас являются единственным жильем. Мы отдаем себе отчет в том, что наши действия в случае признания

